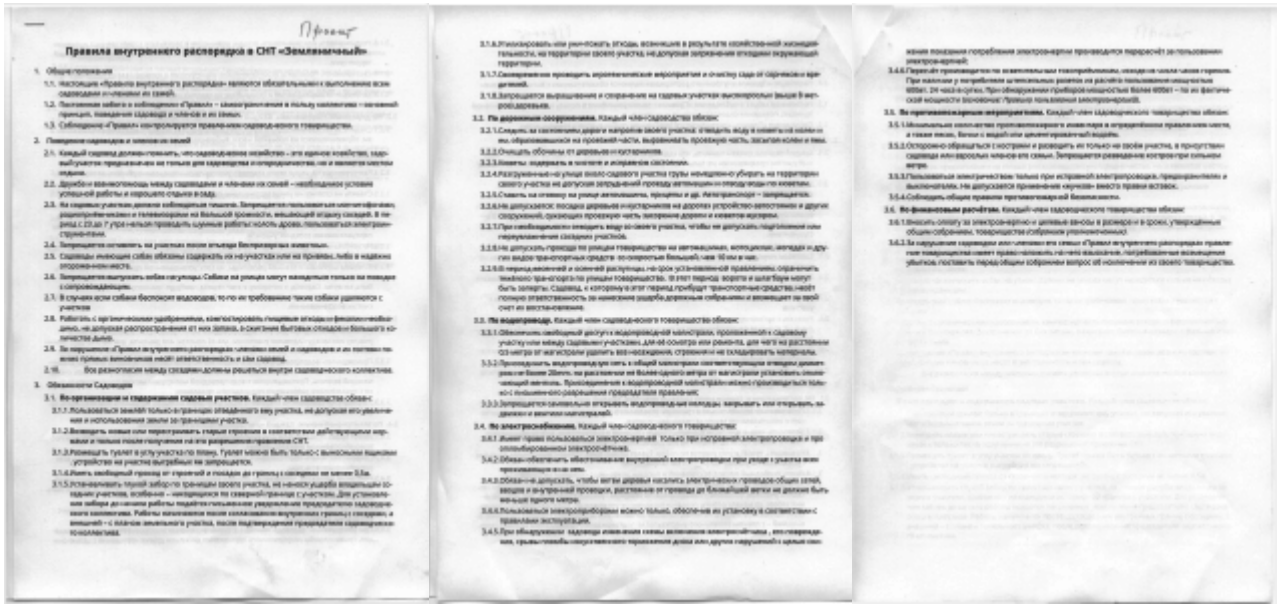
Правила внутреннего распорядка СНТ



Проект

Правила внутреннего распорядка в СНТ «Земляничный»

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.

1.2. Постоянное забота о соблюдении «Правил» – самоограничение в пользу окружающих – основной принцип, помогающий садоводу и членам его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого товарищества.

2. Поведение садоводов и членов их семей

2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое хозяйство – это единое хозяйство, задействующее предприятие не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

2.2. Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей – необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

2.3. На садовых участках должны соблюдаться тишина. Запрещается пользование магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами на большой громкости, мешающей отдыху соседей. В период с 23.00 ночи до 7 утра нельзя проводить шумные работы: колоть дрова, пользоваться электроинструментами.

2.4. Запрещается оставлять на участках после отъезда бесхозяйных животных.

2.5. Садоводы, имеющие собак обязаны содержать их на участках или на привязи. Либо в надёжно огороженном месте.

2.6. Запрещается выгуливать собак на улице. Собаки на улице могут находиться только на поводке и сопровождающем.

2.7. В случаях если собаки беспокоят видеодворе, то по его требованию такие собаки удаляются с участков

2.8. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, в сентябре выгребать отходов в большого количестве дыма.

2.9. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей и садоводов и их гостями полную личную ответственность несёт ответственность и сам садовод.

2.10. Все разногласия между соседями должны решаться внутри садоводческого коллектива.

3. Обязанности Садовода

3.1. **По организации и содержанию садовых участков.** Каждый член садоводства обязан:

3.1.1. Пользоваться землёй только в границах отведённого ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии действующими нормами и только после получения на это разрешения правления СНТ.

3.1.3. Размещать туалет в углу участка по плану. Туалет можно быть только с выносными ящиками устройства на участке выгребные не запрещается.

3.1.4. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

3.1.5. Устанавливать твёрдый забор по границе своего участка, не нанося ущерба впадинам соседних участков, особенно – находящимся по северной границе с участком. Для установления забора до начала работы подать письменное уведомление председателю садоводческого коллектива. Работы выполняются после согласования внутренних границ с соседями, а внешней – с членом земельного участка, после подтверждения председателя садоводческого коллектива.

3.1.6. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной жизнедеятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.1.8. Запрещается вырашивание и сохранение на садовых участках высохших (выше 8 метров) деревьев.

3.2. **По дорожным сооружениям.** Каждый член садоводства обязан:

3.2.1. Следить за состоянием дорог и направлением своего участка: отводить воду в сливы и колодцы, образовавшиеся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

3.2.2. Очищать обочины от деревьев и кустарников.

3.2.3. Ливневы содержать в чистоте и исправном состоянии.

3.2.4. Разгруженные на улице возле садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка не допуская загрязнений проезду автомашин и передвижению пешеходов.

3.2.5. Ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. Автотранспорт – запрещается.

3.2.6. Не допускается посадка деревьев и кустарников на дорогах устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть (вторичная дорога и канавок вдоль).

3.2.7. При самовольном ввозящего воду во своего участка, чтобы не допускать подтопления или нарушения сходимости участков.

3.2.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, велосипедах и других видов транспортных средств со скоростью большей чем 10 км в час.

3.2.9. В период заполнений и осенней распутицы, на срок установленной правлением, ограничить тяжелого транспорта по улицам товарищества. В этот период ворота и шлагбаум могут быть запертыми. Садовод, к которому в этот период прибудет транспортное средство, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счет их восстановление.

3.3. **По водопроводу.** Каждый член садовода-ского товарищества обязан:

3.3.1. Обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной к садовому участку или между садовыми участками. Для чего на расстоянии 03 метра от магистрали удалять все насаждения, строения и не складировать материалы.

3.3.2. Производить водопровода (от ввод к общей магистрали соответствующие отводы диаметром не более 20мм), на расстоянии не более одного метра от магистрали устанавливать отключающий вентиль. Присоединения к водопроводной магистрали производиться только с письменного разрешения председателя правления.

3.3.3. Запрещается самовольные открывать водопроводные колодцы, закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей.

3.4. **По электроснабжению.** Каждый член садовода-ного товарищества:

3.4.1. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчётчике.

3.4.2. Обязан обеспечить обеспечивать внутренней электропроводки при ремонте и замене или применяющих его сети.

3.4.3. Обязан не допускать, чтобы ветви деревья касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки, расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше одного метра.

3.4.4. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами эксплуатации.

3.4.5. При обнаружении задержки изменения схемы включения электросчётчика , его повреждения, срыва пломбы сокращенного горения дома или другого нарушения целостности

ления показания потребления электроэнергии производится перерасчёт за пользование электроэнергией.

3.4.6. Перечень производителя на земельных товарищества, находящихся около своих горнов. При наличии у потребителя штатных ремонтов на расчёта пользования мощностью 60Вт. 2Н часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 60Вт – по их фактической мощности включения "Правила пользования электроэнергией.

3.5. **По организационным мероприятиям.** Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Немедленно сообщать противопожарного инвентаря и определенным правилам места, а также лиц, более с видом или целей провайчной модели.

3.5.2. Осторожно обращаться с костром и разводить их только на своём участке, в присутствии садовода или взрослых членов его семьи. Запрещается разведение костров при сильном ветре.

3.5.3. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке. Предохранитель и выключатель. Не допускается применение «жучков» вместо правил вставок.

3.5.4. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

3.6. **По финансовым расчётам.** Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.6.1. Вносить оплату за электроэнергию и целевые взносы в размере и в сроки, утвержденные общим собранием, товариществом собранием уполномоченных)

3.6.2. За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» правление товарищества имеет право: налагать на него взыскание, потребование возмещения убытков, поставить перед общим собранием вопрос об исключении из своего товарищества.