Протокол отчетного выборного собрания

Протокол отчетного выборного собрания от 26 марта 2015г

ПРОТОКОЛ № 6 от 26.03.2015 г.
СНТ «Земляничный»

Присутствовало 179 членов СНТ и 1 индивидуальный сектор. Явилось 104.

Повестка:
1. Отчет за работу правления СНТ с 2014г. председатель Мирная Н.В.
2. Отчет ревизионной комиссии председатель Корабельникова А.М.
3. Перевыборы правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2015г.

Председатель собрания — Зайцева А.А.
Секретарь собрания — Назарова Н.М.

По вопросу 1:

1.1. **Отчет председателя СНТ Мирной Н.В. по работе правления и комиссии СНТ.**

В отчете отмечено, что в целом правление и комиссия в 2014г. работали эффективно, своевременно обеспечивали нужды, за вопросы, вынесенные на суды, организовали асфальтирование дороги к саду, что позволило автобусам подъезжать к воротам сада.

С 2014г. в саду – 250 участков членов СНТ и 2 участка индивидуального сектора, с которыми нами не установлены взаимовыгодные договорные отношения. Требуя для себя одинаковых условий эти садоводы регулярно обращаются в судебные инстанции, что повлекло ущерб бюджету сада в 123 тыс. руб. (за период 2014г.). Судебные 19 участков не внесли целевой взнос на асфальтирование дороги, хотя все 19 пользуются ими на личном автомобиле, автобусах, так и в качестве гостей.).

1.2. В обсуждении отчета выступили и высказали свои замечания члены садоводческого товарищества, председатель и высказали сомнения в целесообразности деятельности правления и высказали сомнения об законной, судебной деятельности индивидуального садоводства.

1.3. В ранее обсуждении отчета индивидуальный сектор Новиков В.И. начал почти сразу говорить не по существу отчета, а «оплевывать» всех присутствующих и вынесли судебных разбирательств в садах. Установили от этих замечаний «разбирал» садовод большинством голосов закончили это слова.

1.4. Работа правления СНТ в 2014г. «Неудовлетворительно» по 2014г. признана удовлетворительной.

По вопросу 2:

2.1. **Отчет председателя ревизионной комиссии Корабельникова А.М.**

В отчете отмечено, что все бухгалтерские документы – в порядке, все расходы подтверждены соответствующими документами, нарушений – не обнаружено.

2.2. Отчет ревизионной комиссии собрания – утвержден единогласно.

По вопросу 3:

3.1. В правление сада предложено избрать 9 человек и в ревизионную комиссию 3 человека.

В результате самовыдвиженцев предложенных нами кандидатур и, учитывая эффективность хозяйственной деятельности прежнего правления и должной контроль со стороны ревизионной комиссии, собрание решило оставить их в прежнем составе, а именно:

Правление: Мирная Н.В. – председатель, Есенина С.Д., Корсакова С.В., Черкасова Н.Г., Бадьина П.П.
Ревизионная комиссия: Корабельникова А.М., Дронов Е.В., Сотникова Т.Б.

По вопросу 4: Выступили председатель правления Мирная Н.В. и принят смету на 2015г.

4.1. После обсуждения собрание постановило:
- утвердить смету на 2015г., что составило:
1) сбор членских взносов по 500 руб. за 1 сотку;
2) по оформлению отчета и акта электросети на 2015-2016 гг. – 0,4 к

3) дополнительно внести по отдельному решению председателя – 8 000 руб., бухгалтер – 1 500 руб., сторож – 7 000 руб.).
Принято единогласно

4.2. Кроме того собранием принято следующее решение:
- вступительный взнос для новых садоводов – 8000 руб.
Принято единогласно
- принять в члены СНТ следующих граждан: Пантелеева Н.Н., уч. 220; Сметанину Н.А., уч.305; Кутявину В.Р. уч.403; Сурикова уч.704; Белову О.В. уч.825; Быкову В.Б. уч.215; Колесова А. уч.500; Романову уч.636; Антонова А.Д. уч.910; Сметанину О.Е. уч.917.
Принято единогласно
- утвердить сметы на выполнение на отработку в январе-мае в 2016г.
Принято единогласно
- начислить за выполнение работ по общественным работам в январе-мае в объеме 700 руб. – за 1 сотку; 400 руб. – основа дискуссию; 350 руб. – за личное покупство.
Принято единогласно
- правление сада разрешается производить перераспределение денежных средств по статьям расхода в объеме средств сметы.
Принято единогласно
- установить ежегодные взносы с садоводов, являющихся индивидуальными садоводами и объемы членских взносов членов товарищества (участков при заключении договоров).
Принято единогласно
- утвердить стоимость основных фондов на 2015-2016 годы в размере 20 000 руб.
Принято единогласно
- срок оплаты членских взносов текущего года – до 01.05. Неплательщикам членские взносы производятся с учетом пени 1% за каждый день просрочки.
Принято единогласно
- долги по целевому взносу за асфальтирование дороги взыскивать с учетом пени 1% за каждый день просрочки, начиная с 01.05.15г.
Принято единогласно
- за самовольное подключение к электросети и неоплаченный период по восстановлению линий электропередач начислять штраф 2 500 руб.
Принято единогласно
- за неполную потребленную электроэнергию в 2015 и 2016 годах дому № 104 индивидуального сектора Новикова В.И. – отказаться. Новикову В.И. необходимо выполнить следующее:
1) написать акт учета электроэнергии за прошлый день, обязательно показаний счетчиков на входе и отходящих;
2) произвести личный расчет за потребленную электроэнергию за 2012 - 2014 годы;
3) заменить 3-х фазный электросчетчик на однофазный (в соответствии с Решением общего собрания от 23.01.10г.).
Принято большинством голосов

4.3. Новому правлению собрания поставлено выполнить следующее:
а) произвести замену работу до замены подопревших труб на участках 321, 327 и 719.
Срок май.
б) проложить трубу слева между участками 928 и 929.
Срок май.
в) проложить трубу слева вдоль участка 711.
Срок май.
г) заменить трубу, проходящую по дороге вдоль участка 125.
Срок май.
д) для увеличения времени полива участков 2 и 3 линий схема очередной доработки, что реализует труб около бани (по центральной дороге).
Срок май.
е) произвести ремонт системного оснащения бань.
Срок апрель.
ж) произвести замену асинхронного в бане на 1 К линии.
Срок июнь.
з) произвести подвозку и планировку земляной площадки для автобуса.
Срок май.
и) произвести ремонт хозяйственных построек в северных зонах сада путем отдельно сельской помощи.
Срок весь.
к) продолжить работу по договору ЛОО 18 согласно сложной заявки в ООО «Сегодня-вода».
Срок весь.
л) проработать вопрос технической возможности установки шлюза наблюдения по определению северной части сада.
Срок август.
м) определить правила внутреннего распорядка.
Срок – принять (утвердить) на общем очередном собрании садоводов товарищества.

Председатель собрания _____ Зайцева А.А.

Секретарь собрания _____ Назарова Н.М.