

Решение суда по делу Невзорова

Дело 1-330/2014

РЕШЕНИЕ
Исх.м. 19/01-2014

21 января 2014 года г. Минск
Минская городская суд Члбаский район в составе
председательствующего судьи Курочкевич С.В.,
дв. секретаря Курочкевич О.Е.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Невзорова Виктора Ивановича к СНП «Земельный» о признании
недействительным решения общего собрания, принятого на заседании
18.06.2014 года,

УСТАНОВИЛ:

Невзоров В.И. обратился в суд с иском в Судебном
коллективном товариществе над «Земельный» (далее СНП суд
«Земельный»), в котором с требованием признать незаконным
решение общего собрания СНП суд «Земельный» от 18.06.2014 года об
исключении его из членов СНП суд «Земельный», взыскать с ответчика в его
пользу в счет возмещения материального вреда 18 000 рублей, возместить
расходы по иску суду в размере 3 000 рублей, по госпошлине 200 руб.,
убытки по иску СНП «Земельный» возместить решением общего собрания от
18.06.2014 года об исключении из членов СНП, возместить по иску в том же
смысле деньги в сумме взыскания процентов суду в размере 10% от суммы
иска за срок в течение 30 дней.

В обоснование своих требований истец, что является владельцем
квартиры участка № 104 в СНП суд «Земельный». Решением СНП
исключен из состава общего собрания от 18.06.2014 года об исключении его из
членов СНП в связи с нарушением 36.11.2013 года к исполнительному
председателю правления Маркова Н.В. Решение принято незаконно. В 2013
году участком управляла фирма Девелопер «Земельный» (далее
«Земельный»). Решение СНП от 18.06.2014 года об исключении
истца из членов СНП, является незаконным. Судья Марков Н.В.
дезинформирует членов СНП, имеет в заблуждение участников собрания
договора об исключении, публиковал скандал высказывание собрания на
сайте СНП, нарушил честь и достоинство.

В судебном заседании истца Невзорова В.И. истцом требования
исключены. Поддерживает данные описания.

Представитель истца Шаробин Г.В. поддержал полностью исковые
требования.

Представитель ответчика СНП «Земельный» в суд не явился, о
судебном заседании не уведомлен надлежащим образом. Присут
представитель в его отсутствие.

Суд, изучив материалы дела, выслушав истца, рассмотрев
поданные материалы дела, выслушав требования по поданным
доказательствам.

Согласно ст. 18, 19 ФЗ № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических
и дачных некоммерческих объединениях граждан» членом садоводческого,
огороднического товарищества (садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения) могут быть граждане Российской Федерации,
достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельный участок в
границах такого товарищества (территории).

Членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого
объединения имеют право, в том числе, обратиться в суд в порядке
исключительной подсудности от его имени и взыскать материальный
вред общего собрания членом садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения, а также признания решения общего собрания
недействительным, в том числе признания в иных органах такого
объединения.

На члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого
объединения возлагается обязанность по уплате взносов членами и иным
членами, предусмотренных законодательством Российской Федерации в уставе
такого объединения, в том числе в случаях, указанных в уставе общего
собрания членом объединения.

В соответствии с ч.1 ст.28 Федерального закона от 13.04.1996. № 66-Ф3
«О некоммерческих организациях» и других законодательных
актов Российской Федерации органы управления садоводческого, огороднического
или дачного некоммерческого объединения являются общим собранием его
членов, правом такого объединения, представлять его интересы.

К компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения относятся принятие решений о проведении
внеочередного общего собрания членом общего собрания (общим
собранием членом объединения) или об отмене в его пределах.

К исключительной компетенции общего собрания членом садоводческого,
огороднического или дачного некоммерческого объединения (общим
собранием членом объединения) относятся, в том числе, вопросы признания в члены
такого объединения и исключения из его членом.

Внеочередное общее собрание членом общего собрания (общим
собранием членом объединения) проводится по решению его правления.

Уполномочен членом садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения и признания общего собрания его членом
(общим собранием членом объединения) может осуществляться в письменной форме
(подписанной истцом, лицом, возмещением соответствующим способом в

форме массовой информации, а также посредством размещения
соответствующей информации на информационном сайте, расположенном на
территории такого объединения, если его установка на земельном участке
разрешена. Уведомление о проведении общего собрания членом
такого объединения (общим собранием членом объединения) направляется не позднее чем за две
недели до даты его проведения. И уведомление о проведении общего собрания
членом такого объединения (общим собранием членом объединения) должно быть
уведомлено вышестоящим по отношению к нему.

Общее собрание членом садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения (общим собранием членом объединения) проводится, если
на уведомление собрания присутствует более чем половина участников членом
такого объединения (по числу членом участников объединения).

Членом такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через
доверенное лицо, выделенное членом объединения.

Решения об исключении из членом такого объединения принимаются
общим собранием членом объединения (общим собранием членом объединения)
большинством в две трети голосов.

Решения общего собрания членом садоводческого, огороднического
или дачного некоммерческого объединения (общим собранием членом объединения)
принимаются большинством в две трети голосов.

Членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого
объединения вправе обратиться в суд в порядке исключительной подсудности
о признании решения общего собрания его членом (общим собранием членом
объединения) или об отмене в его пределах.

В судебном заседании истец, что общим собранием учрежденной от
30.07.2008 года был утверждён Устав садоводческого некоммерческого
товарищества суд «Земельный», зарегистрированной Минской городской
Службой статистики от 29.06.2008 года (а.д.18-30).

В соответствии с ч.1 ст.1. Устав СНП «Земельный» приняты решения
товарищества является общим собранием его членом, правом управления,
представлять его интересы (а.д.18-30).

Истец Невзоров В.И. является собственником земельного участка № 104
площадью 207 кв.м. в составе дома площадью 30 кв.м. в Садоводческом
коллективном товариществе «Земельный», что подтверждается
свидетельствами в государственной регистрации права (а.д. 7). Кроме того, он
на 18.06.2014 года являлся членом СНП, что подтверждается
подписанным истцом (а.д.5-6).